

Dieter Kainz

Erfolg in Baustreitigkeiten

**Das umfassende Handbuch für den Anwalt
zur schnellen und sicheren Lösung von Bausachen
nach VOB, BGB und HOAI**

**Einschl. 80. Aktualisierungs- und
Ergänzungslieferung Dezember 2011**
Freischaltcode zum Online-Modul: 46BA

**Herausgegeben von
Rechtsanwalt Prof. Dr. Dieter Kainz, München**

**unter Mitarbeit von
Rechtsanwalt Hans-Peter Burchardt, München
Rechtsanwalt Cornelius Hartung, München
Rechtsanwalt Dr. Olaf Hofmann, München
Rechtsanwalt Wolfgang Junghenn, München
Rechtsanwalt Ulf Rüdiger Klaus, München
Rechtsanwalt Dr. Achim Neumeister, München
Rechtsanwalt Dr. Mathias Schmid, Wasserburg
Rechtsanwalt Karl Schwab, München**

Deubner
Recht & Praxis



Weitere Informationen zum
Produkt mit Bestellmöglich-
keiten erhalten Sie in unserem
[Online-Angebot](#)

IMPRESSUM

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://d-nb.ddb.de> abrufbar.

Grundwerk einschließlich 80. Aktualisierungs- und Ergänzungslieferung Dezember 2011

© 1985–2011 by Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Wichtiger Hinweis

Die Deubner Verlag GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die Deubner Verlag GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Kunden.

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Sitz in Köln

Registergericht Köln

HRA 16268

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Deubner Verlag Beteiligungs GmbH

Sitz in Köln

Registergericht Köln

HRB 37127

Geschäftsführer: Werner Pehland, Dr. Klemens Werner

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Oststraße 11, D-50996 Köln

Fon +49 221 937018-0

Fax +49 221 937018-90

kundenservice@deubner-verlag.de

www.deubner-recht.de

Umschlag geschützt als Geschmacksmuster der

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Satz: Pospischil, Stadtbergen

Druck: Druckerei Marzorati, Königsbrunn

Printed in Germany 2011

ISBN 978-3-88606-775-6

1/1 Inhalt

1 Wegweiser

- 1/1 Inhalt
- 1/2 Vorwort mit Bearbeiterverzeichnis
- 1/3 Abkürzungsverzeichnis
- 1/4 Stichwortverzeichnis
- 1/5 Literaturverzeichnis

2 Aktuelle Informationen und neueste Rechtsprechung

- 2/1 Inhalt
- 2/2 Neueste Rechtsprechung
- 2/3 Aktuelle Informationen aus der Bauwirtschaft
- 2/4 Verzugszinsen nach BGB und VOB/B
- 2/5 Allgemeine Hinweise
- 2/6 Arbeitshilfen
- 2/7 Der Lohn am Bau

3 Werklohnklagen des Bauunternehmers

- 3/1 Inhalt
- 3/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 3/3 Zahlungsklage aus ursprünglicher Vertragssumme beim VOB/B-Einheitspreisvertrag
- 3/4 Zahlungsklage wegen Mengenänderungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- 3/5 Zahlungsklage wegen Leistungsänderungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 1 Abs. 3, § 2 Abs. 5 VOB/B)
- 3/6 Zahlungsklage wegen Zusatzleistungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 1 Abs. 4 Satz 1, § 2 Abs. 6 VOB/B)

Teil 1: Wegweiser

- 3/7 Zahlungsklage aus ursprünglicher Vertragssumme beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag
- 3/8 Zahlungsklage aus geänderter Vertragssumme beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag
- 3/9 Zahlungsklage für auftragslos erbrachte Leistungen (§ 2 Abs. 8 VOB/B – Geschäftsführung ohne Auftrag – Bereicherung)
- 3/10 Zahlungsklage bei Stundenlohnarbeiten
- 3/11 Zahlungsklage wegen vorzeitiger Vertragsbeendigung durch den Auftraggeber (AG) beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag (§ 8 VOB/B)

- 4 Klagen aus Mängelansprüchen**
- 4/1 Inhalt
- 4/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 4/3 Klage auf Nacherfüllung
- 4/4 Klage auf Zahlung von Selbstvorkosten
- 4/5 Klage auf Vorschusszahlung für Mängelbeseitigung
- 4/6 Klage wegen Rücktritts
- 4/7 Klage wegen Minderung
- 4/8 Klage auf Schadensersatz

- 5 Klagen aus Bauzeitverzögerungen/ Vertragsstrafe**
- 5/1 Inhalt
- 5/2 Klage aus Vertragsstrafe
- 5/3 Checklisten für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung für Klagen aus Bauzeitverzögerungen
- 5/4 Auftragnehmerklage auf Ersatz der Kosten durch Bauzeitverzögerungen
- 5/5 Auftraggeberklage auf Ersatz der Kosten durch Bauzeitverzögerungen

6 Selbständiges Beweisverfahren

- 6/1 Inhalt
- 6/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 6/3 Beweisanträge
- 6/4 Zulässigkeit von Rechtsbehelfen/
Gegenbeweisanträgen
- 6/5 Anträge gem. § 494a ZPO
- 6/6 Verfahrenskosten
- 6/7 Streitwert

7 Bauhandwerkersicherungshypothek

- 7/1 Inhalt
- 7/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 7/3 Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung zur Sicherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek
- 7/4 Antrag auf Eintragung der Vormerkung zur Sicherung der Bauhandwerkersicherungshypothek beim Grundbuchamt
- 7/5 Rechtsbehelfe und Einwendungen des Bestellers/Eigentümers gegenüber der einstweiligen Verfügung
- 7/6 Klage auf Eintragung der Bauhandwerkersicherungshypothek (Hauptsacheklage)
- 7/7 Gebühren/Kosten

8 Besondere Prozesshandlungen im Bauprozess

- 8/1 Inhalt
- 8/2 Streitverkündung (Nebenintervention)
- 8/3 Prozessbeitritt aufgrund Streitverkündung
- 8/4 Prozessbeitritt ohne Streitverkündung
- 8/5 Antrag auf Zurückweisung des Streitbeitritts – Nebenintervention
- 8/6 Einwendungen gegen die Zulässigkeit der Streitverkündung im Folgeprozess
- 8/7 Verweisungsantrag und Zuständigkeiten

- 9 Einstweilige Verfügung und Arrest in Bausachen**
- 9/1 Inhalt
- 9/2 Mandatsaufnahme und Checkliste für die Sachverhaltserfassung zum Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung und Arrest
- 9/3 Einstweilige Verfügungsanträge des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber
- 9/4 Einstweilige Verfügungsanträge des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer
- 9/5 Einstweilige Verfügung von Dritten – *(in Bearbeitung)* –
- 9/6 Arrestanträge
- 9/7 Rechtsbehelfe beim einstweiligen Verfügungsverfahren/Arrestverfahren – *(in Bearbeitung)* –
- 9/8 Schutzschrift
- 10 Klagen im Rahmen des Bauträgervertrags**
- 10/1 Inhalt
- 10/2 Checkliste für die Mandatsaufnahme
- 10/3 Die Klage des Bauträgers auf Abschlagszahlung
- 10/4 Die Klage des Bauträgers auf Schlusszahlung = Zahlung der letzten Rate
- 10/5 Prospekthaftungsklage
- 10/6 Klage wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum
- 10/7 Die „Auflassungsklage“ = Eigentumsverschaffungsklage des Erwerbers
- 10/8 Die Klage aus dem Freigabeversprechen der Bauträgerbank
- 10/9 Die Klage aus einer Bürgschaft gem. § 7 MaBV
- 11 Besondere Einzelklagen im Bauprozess**
- 11/1 Inhalt
- 11/2 Klage auf Abnahme einer Bauleistung
- 11/3 Werklohnklage im Urkundenprozess

- 11/4 Klage auf Sicherheitsleistung gem.
§ 648a BGB
- 11/5 Schadensersatzklage wegen zweckfrem-
der Verwendung von Baugeld
- 11/6 Klage des Auftraggebers auf Erteilung
der Schlussrechnung

(Fortsetzung Seite 5)

Teil 1: Wegweiser

- 12 Schiedsverfahren in Bausachen –
derzeit nicht belegt**
- 13 Musterverträge**
 - 13/1 Inhalt
 - 13/2 Muster: Allgemeiner Bauvertrag
 - 13/3 Muster: Nachunternehmervertrag
 - 13/4 Derzeit nicht belegt
 - 13/5 Derzeit nicht belegt
 - 13/6 Muster: Architektenvertrag
 - 13/7 Muster: Ingenieurvertrag für Tragwerks-
planung
- 14 Honorarklagen des Architekten**
 - 14/1 Inhalt
 - 14/2 Vorbereitende Maßnahmen
 - 14/3 Klage auf das Honorar bei ungestörter
Vertragsabwicklung
 - 14/4 Klage auf das Honorar nach vorzeitiger
Beendigung des Vertrags
 - 14/5 Klage auf Auskunft über die anrechen-
baren Kosten
- 15 Honorarklagen des Sonderfachmanns
– in Vorbereitung**
- 16 Urheberrechtliche Klagen**
 - 16/1 Inhalt
 - 16/2 Vorbereitende Maßnahmen
 - 16/3 Klage auf Schadensersatz wegen
Urheberrechtsverletzung an Entwürfen,
§§ 16, 97 UrhG – Stufenklage
 - 16/4 Klage auf Beseitigung einer entstellenden
Beeinträchtigung gem. § 97 Abs. 1, 14
UrhG
- 17 Klagen aus Mängelrechten gegen
Architekten und Sonderfachleute**
 - 17/1 Inhalt
 - 17/2 Vorbereitende Maßnahmen
 - 17/3 Schadensersatzklage gegen den
Architekten wegen Planungsmängeln,
die zu Bauschäden geführt haben

Teil 1: Wegweiser

- 17/4 Schadensersatzklage gegen den Architekten wegen mangelhafter Bauüberwachung
- 17/5 Schadensersatzklage gegen den Architekten (wegen Planungsfehlern) und gegen den Bauunternehmer (wegen Verletzung der Prüfungs- und Hinweispflicht) als Gesamtschuldner
- 17/6 Schadensersatzklage gegen den Architekten wegen fehlerhafter Bauabrechnung

- 18 Klagen auf Ausgleich unter mehreren Baubeteiligten**
- 18/1 Inhalt
- 18/2 Vorbereitende Maßnahmen

(Fortsetzung Seite 7)

18/3 Ausgleichsklage des Architekten gegen den Bauunternehmer wegen Ausführungsfehlern

18/4 Ausgleichsklage des Architekten gegen Bauunternehmer wegen der Verletzung der Hinweispflicht bei Planungsfehlern

19 Die Vergabeüberwachung bei öffentlichen Aufträgen

19/1 Inhalt

19/2 Aktuelle Hinweise

19/3 Schriftsatzmuster

19/4 Einstweilige Verfügungsverfahren für Vergaberechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte

20 Vergabe-Rechtsprechung

20/1 Inhalt

20/2 Urteile des EuGH

20/3 Beschlüsse des BGH

20/4 Beschlüsse der Vergabesenate

20/5 Beschlüsse des Bundesverfassungsgerichts

20/6 Beschlüsse des Bundesverwaltungsgerichts

20/7 Beschlüsse der Bundesvergabekammer

21 Vergabe von Planerleistungen

21/1 Inhalt

21/2 Aktuelle Hinweise

21/3 Schriftsatzmuster

22 Klagen aus internationalen Bau- und Architektenverträgen

22/1 Inhalt

22/2 Vorbereitende Maßnahmen

22/3 Zahlungsklage des deutschen Bauunternehmers gegen Auftraggeber aus dem EU-Ausland

Grundzüge des öffentlichen Baurechts

23 Anträge im Bauplanungsrecht

- 23/1 Inhalt
- 23/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 23/3 Antrag auf Normenkontrolle (§ 47 VwGO)

24 Klagen im Bauordnungsrecht

- 24/1 Inhalt
- 24/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 24/3 Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung
- 24/4 Anfechtungsklage gegen eine erteilte Baugenehmigung
- 24/5 Einstweiliger Rechtsschutz des Nachbarn

25 Anträge und Klagen im Erschließungsbeitragsrecht

- 25/1 Inhalt
- 25/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 25/3 Gerichtlicher Antrag auf Aussetzung der Vollziehung des Beitragsbescheids
- 25/4 Anfechtungsklage auf Aufhebung des Erschließungsbeitragsbescheids