

Dieter Kainz

# Erfolg in Baustreitigkeiten

Das umfassende Handbuch für den Anwalt  
zur schnellen und sicheren Lösung von Bausachen  
nach VOB, BGB und HOAI

---

Einschl. 114. Aktualisierungs- und  
Ergänzungslieferung März 2020

---

Herausgegeben von  
Rechtsanwalt Prof. Dr. Dieter Kainz, München

unter Mitarbeit von  
Rechtsanwalt Cornelius Hartung, München  
Rechtsanwalt Dr. Olaf Hofmann, München  
Rechtsanwalt Ulf Rüdiger Klaus, München  
Rechtsanwalt Dr. Achim Neumeister, München  
Rechtsanwalt Dr. Mathias Schmid, Wasserburg  
Rechtsanwalt Karl Schwab, München

Weitere Informationen zum  
Produkt mit Bestellmöglichkeit  
erhalten Sie in unserem  
[Online-Angebot.](#)

**Deubner** ®  
Recht & Praxis

## **IMPRESSUM**

### **Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://d-nb.ddb.de> abrufbar.

Grundwerk einschließlich 114. Aktualisierungs- und Ergänzungslieferung März 2020

### **© 1985–2020 by Deubner Verlag GmbH & Co. KG**

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise – nicht gestattet.

### **Wichtiger Hinweis**

Die Deubner Verlag GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die Deubner Verlag GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Kunden.

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Sitz in Köln

Registergericht Köln

HRA 16268

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Deubner Verlag Beteiligungs GmbH

Sitz in Köln

Registergericht Köln

HRB 37127

Geschäftsführer: Ralf Wagner, Werner Pehland

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Oststraße 11, D-50996 Köln

Fon +49 221 937018-0

Fax +49 221 937018-90

[kundenservice@deubner-verlag.de](mailto:kundenservice@deubner-verlag.de)

[www.deubner-recht.de](http://www.deubner-recht.de)

Umschlag geschützt als eingetragenes Design der

Deubner Verlag GmbH & Co. KG

Satz: SatzPro, Krefeld

Druck: Druckerei Marzorati, Königsbrunn

Printed in Germany 2020

ISBN 978-3-88606-775-6

## 1/1 Inhalt

---

### **1 Wegweiser**

- 1/1 Inhalt
- 1/2 Vorwort mit Bearbeiterverzeichnis
- 1/3 Abkürzungsverzeichnis
- 1/4 Stichwortverzeichnis
- 1/5 Literaturverzeichnis

### **2 Aktuelle Informationen und neueste Rechtsprechung**

- 2/1 Inhalt
- 2/2 Neueste Rechtsprechung
- 2/3 Aktuelle Informationen aus der Bauwirtschaft
- 2/4 Verzugszinsen nach BGB und VOB/B
- 2/5 Allgemeine Hinweise
- 2/6 Arbeitshilfen
- 2/7 Der Lohn am Bau

### **3 Werklohnklagen des Bauunternehmers**

- 3/1 Inhalt
- 3/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 3/3 Zahlungsklage aus ursprünglicher Vertragssumme beim VOB/B-Einheitspreisvertrag
- 3/4 Zahlungsklage wegen Mengenänderungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- 3/5 Zahlungsklage wegen Leistungsänderungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 1 Abs. 3, § 2 Abs. 5 VOB/B)
- 3/6 Zahlungsklage wegen Zusatzleistungen beim VOB/B-Einheitspreisvertrag (§ 1 Abs. 4 Satz 1, § 2 Abs. 6 VOB/B)
- 3/7 Zahlungsklage aus ursprünglicher Vertragssumme beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag

## Teil 1: Wegweiser

- 3/8 Zahlungsklage aus geänderter Vertragssumme beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag
- 3/9 Zahlungsklage für auftragslos erbrachte Leistungen (§ 2 Abs. 8 VOB/B – Geschäftsführung ohne Auftrag – Bereicherung)
- 3/10 Zahlungsklage bei Stundenlohnarbeiten
- 3/11 Zahlungsklage wegen vorzeitiger Vertragsbeendigung durch den Auftraggeber (AG) beim VOB/B-Pauschalpreisvertrag (§ 8 VOB/B)
- 3/12 Zahlungsklage wegen Änderung des Vertrags – Anordnungsrechte des Bestellers und Vergütungsanpassung im BGB-Bauvertrag
  
- 4 Klagen aus Mängelansprüchen**
- 4/1 Inhalt
- 4/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
- 4/3 Klage auf Nacherfüllung
- 4/4 Klage auf Zahlung von Selbstvornahmekosten
- 4/5 Klage auf Vorschusszahlung für Mängelbeseitigung
- 4/6 Klage wegen Rücktritts
- 4/7 Klage wegen Minderung
- 4/8 Klage auf Schadensersatz
  
- 5 Klagen aus Bauzeitverzögerungen/ Vertragsstrafe**
- 5/1 Inhalt
- 5/2 Klage aus Vertragsstrafe
- 5/3 Checklisten für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung für Klagen aus Bauzeitverzögerungen
- 5/4 Auftragnehmerklage auf Ersatz der Kosten durch Bauzeitverzögerungen

5/5 Auftraggeberklage auf Ersatz der Kosten durch Bauzeitverzögerungen

## **6 Selbständiges Beweisverfahren**

6/1 Inhalt

6/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung

6/3 Beweisanträge

6/4 Zulässigkeit von Rechtsbehelfen/ Gegenbeweisanträgen

6/5 Anträge gem. § 494a ZPO

6/6 Verfahrenskosten

6/7 Streitwert

## **7 Bauhandwerkersicherungshypothek**

7/1 Inhalt

7/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung

7/3 Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung zur Sicherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek

7/4 Antrag auf Eintragung der Vormerkung zur Sicherung der Bauhandwerkersicherungshypothek beim Grundbuchamt

7/5 Rechtsbehelfe und Einwendungen des Bestellers/Eigentümers gegenüber der einstweiligen Verfügung

7/6 Klage auf Eintragung der Bauhandwerkersicherungshypothek (Hauptsacheklage)

7/7 Gebühren/Kosten

## **8 Besondere Prozesshandlungen im Bauprozess**

8/1 Inhalt

8/2 Streitverkündung (Nebenintervention)

8/3 Prozessbeitritt aufgrund Streitverkündung

8/4 Prozessbeitritt ohne Streitverkündung

8/5 Antrag auf Zurückweisung des Streitbeitritts – Nebenintervention

- 8/6 Einwendungen gegen die Zulässigkeit der Streitverkündung im Folgeprozess
- 8/7 Verweisungsantrag und Zuständigkeiten
  
- 9 Einstweilige Verfügung und Arrest in Bausachen**
- 9/1 Inhalt
- 9/2 Mandatsaufnahme und Checkliste für die Sachverhaltserfassung zum Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung und Arrest
- 9/3 Einstweilige Verfügungsanträge des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber
- 9/4 Einstweilige Verfügungsanträge des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer
- 9/5 Einstweilige Verfügung von Dritten – (in Bearbeitung) –
- 9/6 Arrestanträge
- 9/7 Rechtsbehelfe beim einstweiligen Verfügungsverfahren/Arrestverfahren – (in Bearbeitung) –
- 9/8 Schutzschrift
  
- 10 Klagen im Rahmen des Bauträgervertrags**
- 10/1 Inhalt
- 10/2 Checkliste für die Mandatsaufnahme
- 10/3 Die Klage des Bauträgers auf Abschlagszahlung
- 10/4 Die Klage des Bauträgers auf Schlusszahlung = Zahlung der letzten Rate
- 10/5 Prospekthaftungsklage
- 10/6 Klage wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum
- 10/7 Die „Auflassungsklage“ = Eigentumsverschaffungsklage des Erwerbers
- 10/8 Die Klage aus dem Freigabeversprechen der Bauträgerbank
- 10/9 Die Klage aus einer Bürgschaft gem. § 7 MaBV

10/10 Die Klage von Erwerbfern auf Erfüllung  
der Bauleistung

## **11 Besondere Einzelklagen im Bauprozess**

- 11/1 Inhalt
- 11/2 Klage auf Abnahme einer Bauleistung
- 11/3 Werklohnklage im Urkundenprozess
- 11/4 Klage auf Sicherheitsleistung gem.  
§ 648a BGB
- 11/5 Schadensersatzklage wegen zweck-  
fremder Verwendung von Baugeld
- 11/6 Klage des Auftraggebers auf Erteilung  
der Schlussrechnung

## **12 Außergerichtliche Streitbeteiligung**

- 12/1 Inhalt
- 12/2 Streitursachen am Bau
- 12/3 Streitvermeidungsstrategien
- 12/4 Vertragliche Streitbeilegungsklauseln
- 12/5 Vollstreckbarer Anwaltsvergleich
- 12/6 Schiedsgutachtenvertrag
- 12/7 Die Mediation
- 12/8 Die Schlichtung

## **13 Musterverträge**

- 13/1 Inhalt
- 13/2 Muster: Allgemeiner Bauvertrag
- 13/3 Muster: Nachunternehmervertrag
- 13/4 Derzeit nicht belegt
- 13/5 Derzeit nicht belegt
- 13/6 Muster: Architektenvertrag
- 13/7 Muster: Ingenieurvertrag für Tragwerks-  
planung

## **14 Honorarklagen des Architekten**

- 14/1 Inhalt
- 14/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 14/3 Klage auf das Honorar bei ungestörter  
Vertragsabwicklung

- 14/4 Klage auf das Honorar nach vorzeitiger Beendigung des Vertrags
- 14/5 Klage auf Auskunft über die anrechenbaren Kosten
  
- 15 Honorarklagen des Sonderfachmanns**
- 15/1 Inhalt
- 15/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 15/3 Klage auf das Honorar bei Übertragung der Ingenieurleistungen für Ingenieurbauwerke bei ungestörter Vertragsabwicklung
- 15/4 Klage des Tragwerkplaners auf Auskunft über die anrechenbaren Kosten
  
- 16 Urheberrechtliche Klagen**
- 16/1 Inhalt
- 16/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 16/3 Klage auf Schadensersatz wegen Urheberrechtsverletzung an Entwürfen, §§ 16, 97 UrhG – Stufenklage
- 16/4 Klage auf Beseitigung einer entstellenden Beeinträchtigung gem. §§ 97 Abs. 1, 14 UrHG
  
- 17 Klagen aus Mängelrechten gegen Architekten und Sonderfachleute**
- 17/1 Inhalt
- 17/2 Vorbereitende Maßnahmen
- 17/3 Schadensersatzklage gegen den Architekten wegen Planungsmängeln, die zu Bauschäden geführt haben
- 17/4 Schadensersatzklage gegen den Architekten wegen mangelhafter Bauüberwachung
- 17/5 Schadensersatzklage gegen den Architekten (wegen Planungsfehlern) und gegen den Bauunternehmer (wegen Verletzung der Prüfungs- und Hinweispflicht) als Gesamtschuldner



- 17/6 Schadensersatzklage gegen den Architekten wegen fehlerhafter Bauabrechnung
  
- 18 Klagen auf gesamtschuldnerischen Ausgleich unter mehreren Baubeteiligten**
  - 18/1 Inhalt
  - 18/2 Vorbereitende Maßnahmen
  - 18/3 Ausgleichsklage des Architekten gegen den Bauunternehmer wegen Ausführungsfehlern
  - 18/4 Ausgleichsklage des Architekten gegen Bauunternehmer wegen der Verletzung der Hinweispflicht bei Planungsfehlern
  - 18/5 Klage des Bauunternehmers gegen den Architekten als vollmachtsloser Vertreter des Bauherrn, § 179 BGB
  
- 19 Die Vergabeüberwachung bei öffentlichen Aufträgen**
  - 19/1 Inhalt
  - 19/2 Aktuelle Hinweise
  - 19/3 Schriftsatzmuster
  - 19/4 Einstweilige Verfügungsverfahren für Vergaberechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte
  
- 20 Vergabe-Rechtsprechung**
  - 20/1 Inhalt
  - 20/2 Urteile des EuGH
  - 20/3 Beschlüsse und Urteile des BGH
  - 20/4 Beschlüsse und Urteile der Vergabesenate
  - 20/5 Beschlüsse des Bundesverfassungsgerichts
  - 20/6 Beschlüsse des Bundesverwaltungsgerichts
  - 20/7 Beschlüsse der Vergabekammer
  - 20/8 Beschlüsse und Urteile der Landgerichte

- 21 Vergabe von Planerleistungen**
  - 21/1 Inhalt
  - 21/2 Aktuelle Hinweise
  - 21/3 Schriftsatzmuster
  
- 22 Klagen aus internationalen Bau- und Architektenverträgen**
  - 22/1 Inhalt
  - 22/2 Vorbereitende Maßnahmen
  - 22/3 Schriftsatzmuster zur Begründung der internationalen Zuständigkeit des angerufenen deutschen Gerichts
  - 22/4 Schriftsatzmuster zur Begründung der Anwendbarkeit deutschen materiellen Rechts
  - 22/5 Anderweitige Rechtshängigkeit in einem anderen EU-Staat gem. Art. 27 EuGVVO  
Grundzüge des öffentlichen Baurechts
  
- 23 Anträge im Bauplanungsrecht**
  - 23/1 Inhalt
  - 23/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
  - 23/3 Antrag auf Normenkontrolle (§ 47 VwGO)
  
- 24 Klagen im Bauordnungsrecht**
  - 24/1 Inhalt
  - 24/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung
  - 24/3 Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung
  - 24/4 Anfechtungsklage gegen eine erteilte Baugenehmigung
  - 24/5 Einstweiliger Rechtsschutz des Nachbarn
  
- 25 Anträge und Klagen im Erschließungsbeitragsrecht**
  - 25/1 Inhalt
  - 25/2 Checkliste für das erste Mandantengespräch und die Sachverhaltserfassung

- 25/3 Gerichtlicher Antrag auf Aussetzung der Vollziehung des Beitragsbescheids
- 25/4 Anfechtungsklage auf Aufhebung des Erschließungsbeitragsbescheids