

>head<

Handbuch des Mietrechts

Hannemann/Wiek/Emmert (Hrsg.), Handbuch des Mietrechts, 6. Auflage, Daeuber Recht & Praxis, 2015

Eine Rezension zu:



Hannemann / Wiek / Emmert (Hrsg.)

Handbuch des Mietrechts

Fachanwaltshandbuch zur effizienten Mandatsbearbeitung im Wohn- und
Gewerberaummietrecht

6. Auflage

Wait, what's this?

Ralf Hansen - Rechtsanwalt.

Random Photos



Archives

Juni 2015 (20)
Mai 2015 (11)
April 2015 (5)

Recent

**Handbuch
Anwaltssozietät
Die Europäische Union**

mit CD-ROM und Onlinezugang

Köln: Deubner Recht & Praxis, 2015, 1624 S.,

198 Euro zzgl. einmaliger VK-Pauschale
von 5,90 € und 7% USt

ISBN 978-3-88606-866-1

www.deubner-recht.de

Die Neubearbeitung des erfolgreichen Handbuches erscheint zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des MietNovG. Mit diesem Mietrechtsnovellierungsgesetz (Inkrafttreten: im Wesentlichen zum 1. Juni 2015), wird die sogenannte Mietpreisbremse eingeführt, deren Effektivität sehr unterschiedlich beurteilt wird. Bei der Wohnungsvermittlung wird überdies das "Bestellerprinzip" eingeführt, das bei den Verbänden der Immobilienvermittler auf wenig Akzeptanz gestoßen ist. Alle aktuellen Reformen sind in das „Handbuch des Mietrechts“ vollständig eingearbeitet und werden fundiert für die Praxis aufbereitet. Eine Synopse enthält zudem eine kommentierte Übersicht zu allen Änderungen, was sehr hilfreich ist.

Das Handbuch setzt sich darüber hinaus selbstredend mit allen wichtigen Themen aus der aktuellen Rechtsprechung auseinander. Beispielsweise werden im Handbuch und in den Vertragsmustern bereits die die BGH-Urteile vom 18.03.2015 zu unwirksamen Renovierungs- und Quotenklauseln berücksichtigt. Nach der neueren Rechtsprechung des BGH ist die Quotenabgeltungsklausel nicht mehr verwendbar, während die Renovierungsklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung unwirksam ist, was auch für Altverträge gilt.

Das Handbuch selbst hat den Stand von März 2015. Es ist allerdings darauf hinzuweisen, dass die Inhalte unter www.handbuch-mietrecht.de ständig aktualisiert werden. Über die beigefügte CD - ROM und den Zugangscode kann jeder Erwerber des Handbuches die fortlaufenden Aktualisierungen nutzen. Das Angebot kann 14 Tage zur Probe getestet werden. Tabellarische Rechtsprechungsübersichten und Fristentabellen ermöglichen dem Nutzer einen schnellen Zugriff auf praxisorientierte Lösungen. Wertvolle Praxistipps, Formulierungsbeispiele und Checklisten unterstützen den anwaltlichen Nutzer in der Beratungspraxis.

März 2015 (20)
Februar 2015 (22)
Dezember 2014 (19)
November 2014 (10)
Oktober 2014 (34)
September 2014 (20)
Juli 2014 (4)
Juni 2014 (2)
Mai 2014 (26)

Categories

Allgemein
Anwaltsthemen
Arbeitsrecht
Austria
Energie + Umwelt
Erbrecht
Europarecht
Gesellschaftsrecht
Immobilienrecht
Internationales /
Recht des Auslands
IT - Recht
Jur. Ausbildung
Medienrecht
Rechtswelt
Spanien
Staats- und
Verwaltungsrecht
Steuern
Strafrecht
Telekommunikation
Translation
Vermischtes
Versicherungsrecht
Wirtschaft
Wirtschaftsrecht
Zivilprozessrecht
Zivilrecht

RSS

Entries RSS
Comments RSS

Die 100 typischen
Mandate im Erbrecht
Handbuch des
Mietrechts
Kommentiertes
Prozessformularhandbuch
zum Kündigungsschutz
Handkommentar
Mindestlohngesetz
Gestaltung von
Arbeitsverträgen: Was
geht und was nicht
geht
Stiftungen als
Nachfolgeinstrumente
Studienkommentar
StPO
Grundrisse zum
Strafrecht Besonderer
Teil
Bewährte Grundrisse
zum Schuldrecht
Ein kompaktes
Lehrbuch zum
besonderen
Schuldrecht

Links

juralit - alte Fassung
Kanzlei Hansen
Mohr/Siebeck
C.H.Beck
NOMOS
C.F.Mueller
Springer Wien
WUV Wien
Edition Spanien
Verlag Rolf Schmidt
ESV
LexisNexis
Eichborn
duessellaw
Lexxion
XING
Linkedin
Viadeo

Der Inhalt der CD - ROM geht über den Inhalt des Handbuches hinaus. Auf der CD - ROM befinden sich zusätzlich Gesetzesmaterialien, über 100 Checklisten und Vertrags - und Schriftsatzmuster in erheblichem Umfang. Diese Inhalte werden ergänzt durch eine umfassende Gesetzes - und Rechtsprechungsdatenbank. Der auf der CD - ROM enthaltene Inhalt ist über einen eigenen Internetbrowser des Programms wie auf einer Internetseite nutzbar.

Die Vernetzung zwischen Buchtext und Datenbank ist sehr sinnvoll, da Fallbearbeitungen ohne Datenbanknutzung kaum mehr möglich ist. Auch die früher noch in den Voraufagen im Handbuch abgedruckten Mietminderungslisten mit umfassendem Rechtsprechungs- ABC finden sich nur noch in der Onlinekomponente bzw. auf der CD - ROM. Die sehr anwenderfreundliche Gestaltung bietet dem Nutzer einen sehr hohen Nutzwert, da die Materialien sofort in der Fallbearbeitung eingesetzt werden können.

Das Handbuch zielt nach wie vor darauf, Anwälten im Alltag bei der Lösung von mietrechtlichen Fragen eine rasche und zeitsparende Lösung anzubieten. Dies zeigt bereits die praxisnahe Gestaltung des Handbuches.

Es ist nicht nur sehr leserfreundlich gesetzt, sondern ist auch in sich sehr strukturiert und extrem systematisch aufgebaut. Der Leser kann die Probleme schnell der Darstellung zuordnen und findet rasch einen Lösungsansatz mit sehr vielen Praxishinweisen und zahlreichen Beispielen, etwa für Betriebskostenfälle. Viele Schemata erleichtern den Überblick.

Eingegangen wird etwa auch auf die zahlreichen Beweisprobleme - etwa im Zusammenhang mit der Minderung -, so dass auch alle Fragen des Sachverständigenbeweises praxisgerecht erörtert werden, inklusive Hinweisen zum Umgang mit unzureichenden Sachverständigengutachten. Die Prozesspraxis wird durchgehend berücksichtigt, auch insoweit finden sich viele Hinweise zu Strategie und Prozesstaktik.

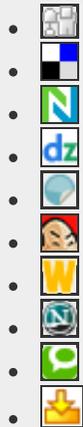
Das Handbuch behandelt zunächst den Mietprozess mit allen Klagearten, dem Kostenrecht und Verfahrensfragen. Der Teil 2 stellt das Wohnungsmietrecht umfassend und systematisch dar, wobei auch Besonderheiten behandelt werden, wie etwa insolvenzrechtliche Aspekte oder geförderter Mietwohnraum mit Überlagerungen aus öffentlichem Recht. Intensiv vorgestellt werden alle gängigen Formularverträge mit Analysen. Der dritte Teil behandelt die Besonderheiten des Gewerbemietrechts (ohne Pachtrecht) sehr umfassend.

Jeder Nutzer, der einen Fall aus dem Wohn- oder aus dem Gewerberaummietrecht bearbeitet, ob er ein materiell-rechtliches Problem hat oder etwa eine prozessrechtliche Frage, das vorliegende Handbuch nebst Online - Inhalten wird dem Nutzer in jedem Falle

weiter helfen. Es ist insbesondere auch für die Praxis der Fachanwälte und für die Fachanwaltsausbildung geeignet. Es bietet sich aber letztlich für alle Anwälte an, die mit mietrechtlichen Fragestellungen befasst sind.

Das Handbuch bietet eine sehr kompakte Praxislösung für alle Bereiche des Mietrechts und ist für den Praktiker von einem sehr hohem Nutzen. Der Einsatz dieser Praxislösung spart Zeit, ist sehr effizient und bietet sehr rasche und umfassende Praxislösungen.

Teile und genieße Diese Icons verzweigen auf soziale Netzwerke bei denen Nutzer neue Inhalte finden und mit anderen teilen können.



Juni 21st, 2015

Posted by [admin](#) | [Zivilrecht](#) | [no comments](#)

[« Previous](#) | [Next »](#)

Comments are closed.

WordPress adaptation by Tara Aukerman | Original design by Andreas Viklund